
ANKENÆVNET PÅ ENERGOMRÅDET

ANKENÆVNETS AFGØRELSE

Sag: SPA-13/00283

Sagsbehandler:
/SUSJ

Forbruger:

[REDACTED]
9300 Sæby

Energiselskab:

Hørby Varmeværk a.m.b.a.
CVR 1121 8415

Hjørringvej 101
Hørby
9300 Sæby

Sekretariat:
**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Carl Jacobsens Vej
2500 Valby

Tlf. 4171 5000
Fax 4171 5100

CVR 2845 8185

post@energianke.dk

Klageemne:

Leveringsbestemmelser ▪ Klage over for meget betalt fast afgift ▪ Fastsættelse af areal til beregning af fast afgift ▪ Opmålte og BBR-registrerede kvadratmetre bolig-areal.

**Ankenævnets
sammensætning:**

FORMAND
Poul Gorm Nielsen
UDPEGET AF FORBRUGERRÅDET TÆNK
Svend Erik Jensen
Martin Salamon
UDPEGET AF DANSK FJERNVARME
Steffen Agger
Morten Skov

AFGØRELSE

Ankenævnet kan ikke give forbrugeren, [REDACTED], medhold i det fremsatte krav overfor energiselskabet, Hørby Varmeværk a.m.b.a., om tilbagebetaling af for meget betalt fast afgift i årene 1995 til 2012.

Energiselskabet skal ikke betale sagsomkostninger.

Nævnet beslutter i denne sag, at klagegebyret på 160 kr. inkl. moms overføres til den bankkonto, som forbrugeren anviser.

NÆVNETS BEGRUNDELSE FOR AFGØRELSEN

Sagsresumé

Sagen drejer sig om opkrævning af fast afgift, samt hvilket areal der skal lægges til grund ved beregningen.

Forbrugeren erhvervede ejendommen i 1995, og har betalt fast afgift for i alt 150 m².

I forbindelse med salg af ejendommen i 2012, blev huset opmålt til 118 m², hvilket blev korregeret i BBR meddelelsen i august 2012.

Forbrugeren rettede efterfølgende henvendelse til værket med krav om tilbagebetaling af for meget betalt fast afgift, hvilket værket afviste.

Sagen blev herefter indbragt for nævnet.

Nævnets vurdering

Ved nævnets vurdering af sagen har nævnsmedlemmerne været bekendt med samtlige breve og bilag, som parterne har indsendt i sagen.

Leverings- og kontraktretlige forhold

Kontraktforholdet mellem en forbruger og en varmeforsyningsvirksomhed er reguleret af parternes eventuelle individuelle kontrakt, varmekærligheds leveringsbestemmelser, som skal være anmeldt til Energitilsynet i medfør af varmeforsyningslovens § 21. Endvidere er forbrugers varmeforsyning reguleret af varmeforsyningsloven og andre love, herunder navnlig aftale- og købeloven.

Bygnings- og boligregistret (BBR)

I relation til BBR er udgangspunktet, at forbrugeren selv er ansvarlig for indberetning af data til registret. Meddeler ejendomssejeren ændringer til registret, har disse derfor først virkning fra det tidspunkt, hvor ændringerne er meddelt værket, eller værket af egen drift har kontrolleret BBR og de ændrede oplysninger fremgår heraf.

Nævnet konstaterer, at det beboede areal blev ændret i BBR den 27. august 2012. Efter de foreliggende oplysninger blev værket orienteret om ændringen ved henvendelse fra forbrugeren den 12. november 2012. Ændringen træder dermed først i kraft fra denne dato.

Opkrævning for kælderareal

Værket har oplyst, at udregningen ligeledes dækker over et kælderareal. Den faste afgift efter kælderarealet er beregnet procentmæssigt (45 %).

Nævnet bemærker, at opkrævning af en særlig sats, som i dette tilfælde er en kældertarif, skal - for at være gyldig - anmeldes til Energitilsynet. jf. varmforsyningslovens § 21, stk. 3. Da en sådan sats efter det oplyste ikke er anmeldt, kan varmekærket alene opkræve fast afgift af det bebolige areal som anført i BBR.

En eventuel opkrævning af kældertarif hos ejendommens nye ejer bør således ikke forekomme.

ANKENÆVNET PÅ ENERGIMRÅDET, DEN 26. FEB. 2014



Poul Gorm Nielsen
formand

/



for Susanne Sjøgren
Georg Ferdinandsen
specialkonsulent