

ANKENÆVNETS AFGØRELSE

4/1920-0301-0047

/SEN

Klager:


9670 Løgstør

Nyropsgade 30
1780 København V
Tlf. 72 26 82 00
Fax 33 18 14 29
CVR-nr. 28 45 81 85
post@energianke.dk
www.energianke.dk

Indklaget energiselskab:

Vindblæs Kraftvarmeværk A.m.b.a.
% Peter Binderup
Sparevej 14
9670 Løgstør

CVR 2080 1840

Klageemne:

Fast afgift ▪ Opkrævning af fast afgift for
ubeboet areal - Manglende anmeldelse af
ændret beregningsprincip.

Ankenævnets sammensætning:

Poul Gorm Nielsen, formand
Niels-Ole Bjerregaard, Forbrugerrådet
Regitze Buchwaldt, Forbrugerrådet
Mogens Christensen, Dansk Fjernvarme
Eigil Jensen, Dansk Fjernvarme

SAGSFREMSTILLING

Perioden, der klages over: 1. juli 2004 - 30. juni 2007.

Påklaget beløb: 2.880 kr.

Klagen indbragt for det indklagede energiselskab den: Telefonisk 29. september 2006.

Energiselskabet truffet afgørelse i sagen den: 2. oktober 2006.

Klageformular modtaget i ankenævnet: 12. oktober 2006.

Klagegebyr modtaget i ankenævnet: 13. oktober 2006.

Sagen behandlet på ankenævnets møde den: 1. december 2006.

KLAGENS INDHOLD OG FORLØB

Klager har den 29. september 2006 henvendt sig telefonisk til indklagede vedrørende indklagedes opgørelse af det areal på installationsadressen, der skal betales fast afgift for (bilag 1). Klager mente, at hun blev opkrævet betaling af fast afgift for 24 m², der ikke blev brugt til beboelse.

Af BBR-registret (bilag 2) fremgår, at det samlede udnyttede boligareal på installationsadressen er 116 m², fordelt på et bebygget areal 88 m² og et areal af tagetagen på 70 m², hvoraf 28 m² er udnyttet.

I opgørelsen for varmeåret 2002/2003 samt indklagedes budgetterede regnskab for 2003/2004 (bilag 3) blev der opkrævet en fast betaling med 28 kr. pr. m² med udgangspunkt i BBR-arealet på 116 m². I de efterfølgende perioder var det afgiftspligtige areal fastsat til 140 m² og forhøjet til 32 kr. pr. m² (bilag 4-5).

Indklagede oplyste i brev af 2. oktober 2006 til klager om, hvorledes det afgiftsbelagte areal var beregnet:

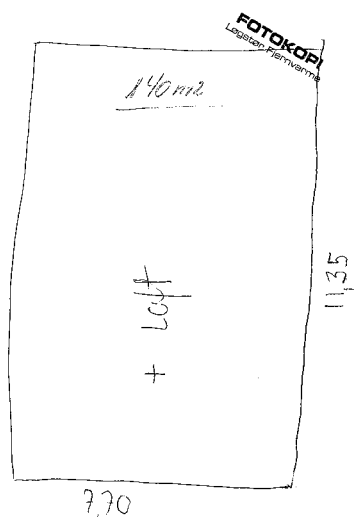
Bygningen er opmålt, udvendig mål:

Grundareal: 7,70 m x 11,35 m = 87,39 m²

Loftsareal: 87,39 m² / 60% = 52,43 m²

I alt 139,82 m² - 140 m²

$$\begin{aligned} \text{Grundareal: } 7,7 \times 11,35 &= 87,39 \text{ m}^2 \\ \text{Løft 60\% af} \\ \text{grundareal: } 87,39 \times 60\% &= 52,43 \text{ m}^2 \\ \hline 139,82 \text{ m}^2 \end{aligned}$$



Løft er indrullet med alle tegninger m.v.

Da klager er utilfreds med beregningen, har hun henvendt sig til Ankenævnet på Energiområdet.

PARTERNES KRAV OG BEGRUNDELSER

Klagerens krav: Fast afgift skal kun beregnes af 116 m². Klager kræver refusion af for meget betalt fast afgift for 24 m² tilbage fra varmeåret 2004-2005.

Klagerens begrundelse: Der er blevet opkrævet betaling af fast afgift for flere m², end der bliver brugt til beboelse. For hver af perioderne 1. juli 2004 - 30. juni 2005, 1. juli 2005 - 30. juni 2006 og budgettet for 1. juli 2006 - 30. juni 2007 er der opkrævet fast afgift for ubeboede 24 m², svarende til en årlig merbetaling på 960 kr., og en samlet merbetaling på 3 x 960 kr. = 2.880 kr.

Det påklagede areal udgør således forskellen: $140 \text{ m}^2 - 116 \text{ m}^2 = 24 \text{ m}^2$.

Klager har oplyst, at der er kommet ny bestyrelse for andelsselskabet den 27. september 2006, og den gamle bestyrelse har ikke givet oplysninger til den nye bestyrelse.

Indklagedes standpunkt til klagerens krav: Afvisning og fastholdelse af beregningen.

Indklagedes begrundelse: På vegne af indklagede har Løgstør Fjernvarmeværk A.m.b.a. oplyst, at indklagede på en generalforsamling i september 2003 oplyste fjernvarmeforbrugerne om, at indklagede ved opmålingen af ejendommens m²-areal ville følge samme princip som Løgstør Fjernvarmeværk anvender (bilag 6). Det fremgår heraf:

Grundarealet udgør:	100 %
Loftsarealet udgør:	60 % af grundarealet
Kælderarealet udgør:	30 % af grundarealet,
og denne fordeling ligger til grund for samtlige forbruger, tilsluttet Vindblæs Kraftvarmeværk.	

Det er oplyst, at indklagede opmåler alle ejendomme i indklagedes forsyningsområde efter udvendige mål. Anvendelsen af udvendige mål ved opmåling er en bestyrelsesbeslutning.

SEKRETARIATETS BEHANDLING

Sekretariatet har indhentet følgende oplysninger:

BBR-registret

Det fremgår af bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1028 af 12. december 2002 om ejeres pligt til at give oplysninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR), at de arealer, der er omfattet af ejers oplysningspligt, skal opgøres som bruttoetagearealer, dvs. målt til yderside af mur.

Bestemmelserne om adgang til BBR-registret er fastsat i bekendtgørelse nr. 509 af 28. juli 1991. Bekendtgørelsen giver varmeværkerne adgang til mod betaling at modtage oplysninger fra BBR.

Energiklagenævnets afgørelser i sager vedr. anvendelse af m² som grundlag for udmåling af faste afgifter

To afgørelser fra Energiklagenævnet har godkendt anvendelse af etagemeterareal i m² som grundlag for udmåling af faste afgifter:

- 1) Energiklagenævnets afgørelse af 20. februar 2001 vedr. Langeskov kommune, hvor klagenævnet tiltrådte, at der blev opkrævet fast afgift på grundlag af etageareal. Det anføres bl.a. i begrundelsen:

Hovedspørgsmålet i den foreliggende sag er, om det er rimeligt som almindelig rettesnor at anvende bygningers samlede etageareal som beregningsgrundlag ved fastsættelse af den enkelte aftagers faste afgift, også hvor der er tale om en bolig i 2 plan (udnyttet tagetage).

I lyset af de tidligere afgørelser fra Gas- og Varmeprisudvalget og Konkurrenceankenævnet - tidligere Monopolankenævnet - finder nævnet, at der foreligger en langvarig og fast administrativ praksis, hvorefter det ikke anses for urimeligt efter varmemforsyningslovens § 21, stk. 5, at anvende etagearealet i en bygning i grundlaget for fordelingen af varmeleverandørens faste omkostninger.

Der ses ikke i det foreliggende tilfælde at være omstændigheder, der begrunder en fravigelse af denne praksis, hvorfor den må lægges til grund for nævnets afgørelse.

- 2) Energiklagenævnets afgørelse af 25. august 2003, hvor klagenævnet tiltrådte en takstomlægning for Hørsholm Fjernvarme fra rumfang til m²-areal, som grundlag for udmåling af fast afgift. Det anføres bl.a. i begrundelsen:

Varmemforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelser – herunder bekendtgørelse nr. 816 af 17. september 2001 om energispareaktiviteter i varmemforsyningsvirksomheder - angiver ikke nærmere hvilke pris- eller tarifsystemer den enkelte varmeleverandør skal anvende over for forbrugerne ved dækningen af omkostningerne. Efter fast praksis må tilstræbes en kostægte tarifiering, således at varmeleverandørens faste omkostninger så vidt muligt dækkes af indtægter fra faste afgifter og tilsvarende, at leverandørens variable omkostninger dækkes af indtægter fra forbrugsafregning dvs. at omkostningerne som udgangspunkt dækkes ind gennem indtægter fra de led i tariffen, som de naturligt kan henføres til.

Nævnet har dog tiltrådt at maksimalt 80 % af det enkelte værks samlede omkostninger skal dækkes af forbrugsafregningen, og at den resterende del skal dækkes af en forbrugsafhængig betaling. Nævnet har endvidere ved en afgørelse af 20. februar 2001 fundet at der foreligger en langvarig og fast administrativ praksis, hvorefter det ikke kan anses for urimeligt efter varmemforsyningslovens § 21, stk. 4 at anvende etageareal i en bygning i grundlaget for fordelingen af varmeleverandørens omkostninger, med mindre der i det konkrete tilfælde foreligger omstændigheder der kan begrunde en fravigelse.

Nævnet lægger vægt på at det fremgår af sagen, at 30 % af Hørsholm Fjernvarmes afgifter er henført til dækning af faste omkostninger medens de resterende 70 % af afgifterne er henført til dækning af variable omkostninger, og at der med tarifomlægningen – i modsætning til ved den tidligere tarifiering - er skabt en overensstemmelse mellem de budgetterede forbrugsafhængige og forbrugsafhængige omkostninger og de indtægter, som værket i året forventer at modtage fra henholdsvis afregningen af de faste afgifter og forbrugsafregningen.

Da begrundelsen for tarifomlægningen i øvrigt må anses for saglig, da omlægningen er varslet, og da kunder som på grund af omlægningen får en stigning

på mere end 10 % får tilbudt en overgangsordning, hvor der lægges loft over stigningen i 5 år, må Energiklagenævnet lægge til grund at tarifomlægningen ligger inden for rammerne af ovenfor nævnte praksis og ikke kan betegnes som urimelig i medfør af varmemforsyningsloven. Nævnet finder derfor ikke at have grundlag for at pålægge Hørsholm Fjernvarme at foretage en ændret og mere forbrugsafhængig tarifiering.

Særligt med henvisning til overensstemmelsen mellem de budgetterede faktiske forbrugsafhængige omkostninger og de forventede indtægter via de faste afgifter finder nævnet ikke at det af Grundejerforeningen Breeltegård anførte, herunder om stigninger i varmebetalingen for nye og velisolerede huse, kan medføre et andet resultat. Selv om der er betydelige forskelle de enkelte ejendomme imellem kan nævnet – da 70 % af værkets afgifter efter tarifomlægningen fortsat er henført til dækning af forbrugsafhængige omkostninger - i øvrigt ikke tiltræde klagerens bemærkninger om at tarifomlægningen vil medføre at tilskyndelsen til at maksimere de energibesparende foranstaltninger vil forsvinde både ved nybyggeri og ved efterisolering af den eksisterende boligmasse.

Af afgørelsen fremgik også, at det ikke var afgørende, om arealerne rent faktisk almindeligvis blev opvarmet, eller om der i rummene var installeret varmekilder (radiatorer), der trak på værkets kapacitet. Det afgørende var, om der var mulighed for, at arealerne kunne opvarmes ved varme, der var produceret på værket, eksempelvis ved at åbne en dør eller gennem andre uopvarmede lokaler.

Dansk Fjernvarmes tarifvejledning 2001

Dansk Fjernvarmes tarifvejledning, udsendt oktober 2001, indeholder bl.a. en anbefaling til varmemforsyningerne om at afregne såvel tilslutningsbidrag som faste bidrag på grundlag af ejendommens etageareal i m², som kan fastsættes ud fra de tilgængelige oplysninger i BBR eller ud fra en opmåling af den enkelte ejendom.

Etagearealet kan bestå af:

- Boligareal, som bør medregnes 100 %
- Kælderareal, som kan medregnes med en procentsats, f.eks. 25 %
- Erhvervsareal, som kan medregnes med en procentsats afhængig af temperaturen, som bygningen skal kunne opvarmes til.
- Bygningsarealer, der i henhold til Bygningsreglementets bestemmelser ikke må opvarmes, medregnes ikke.

Oplysninger fra Energitilsynets anmeldelsesregister

Af Energitilsynets register for anmeldelser af tariffer, omkostningsfordeling og andre betingelser efter § 21, stk. 1, i varmemforsyningsloven fremgår, at indklagede den 31. august 2003 (modtaget af Energitilsynet den 4. september 2003) anmeldte forbrugsafgifter og faste afgifter (bilag 7). Anmeldelsen

indeholdt et tarifblad (bilag 8) for varmeår/regnskabsår 1. juli 2003 til 30. juni 2004, hvoraf bl.a. fremgik, at den faste afgift pr. m² udgjorde 28 kr.

Tariffer for varmeårene/regnskabsårene 2004/2005 og 2005/2006 er efter Energitilsynets oplysninger ikke anmeldt.

Tilsvarende er generalforsamlingsbeslutningen fra september 2003 om ændret opmåling af ejendommenes m² efter det oplyste således ikke blevet anmeldt til Energitilsynet.

Først ved Energitilsynets modtagelse indklagedes e-mail af 27. november 2006 med tarifblad for varmeår/regnskabsår 1. juli 2006 til juni 2007 (bilag 9) er det således første gang anmeldt,

- at fast afgift beregnes med 100 % af udvendig mål af grundarealet
- at loftsarealet indgår med 60 % af grundarealet
- at kælderareal indgår med 30 % af grundarealet og
- at den faste afgift er forhøjet til 32 kr./m².

Varmeforsyningslovens § 21

§ 21. Tariffer, omkostningsfordeling og andre betingelser for de af § 20 og § 20 b omfattede ydelser skal med angivelse af grundlaget herfor anmeldes til et af transport- og energiministeren nedsat tilsyn (Energitilsynet) efter regler fastsat af tilsynet.

Stk. 2. Transport- og energiministeren kan bestemme, at visse sager ikke skal anmeldes.

Stk. 3. Tariffer, omkostningsfordeling og andre betingelser, der ikke er anmeldt som foreskrevet efter stk. 1, er ugyldige.

Stk. 4. Finder Energitilsynet, at tariffer, omkostningsfordeling eller andre betingelser er urimelige eller i strid med bestemmelserne i §§ 20, 20 a eller 20 b eller regler udstedt i henhold til loven, giver tilsynet, såfremt forholdet ikke gennem forhandling kan bringes til ophør, pålæg om ændring af tariffer, omkostningsfordeling eller betingelser.

Stk. 5. Såfremt tariffer, omkostningsfordeling eller andre betingelser må antages at ville medføre en i samfundsmæssig henseende uøkonomisk anvendelse af energi, kan tilsynet efter forhandling som nævnt i stk. 4 give pålæg om ændring af tariffer, omkostningsfordeling eller betingelser.

Stk. 6. Bestemmelserne i stk. 1-5 finder tilsvarende anvendelse for vedtægtsbestemmelser i forbrugerejede forsyningsvirksomheder.

BILAG TIL SAGEN

- Bilag 1: Budgetteret regnskab 2006/2007.
- Bilag 2: BBR-ejermeddelelse.
- Bilag 3: Årsregning for 2002/03.
- Bilag 4: Årsregning for 2004/05.
- Bilag 5: Årsregning 2005/06.
- Bilag 6: Løgstør Fjernvarmeværk: Princip for opgørelse af m2.
- Bilag 7: Anmeldelse med tarifblad for 2003/2004.
- Bilag 8: Tarifblad for 2006/2007.

Vindblæs Kraftvarmeværk

Vilstedvej 40 A
9670 Løgstør
CVR-nr.: 20801840

Løgstør Kommune

22 AUG 2006

BILAG: 1

9670 Løgstør

Forbrugernr.: 206022

Vedr.: [REDACTED]

Fakturanr.: 690

Dato: 14-08-2006

Administration: 88671258

Budget for perioden 01-07-2006 - 30-06-2007**Budgetteret regnskab 2006 - 2007**

<u>Målere:</u>	<u>Start</u>	<u>Slut</u>	<u>Forbrug</u>	<u>Enh.Pris</u>		<u>Pris</u>
4605347	25, 648 MWh		13,885 MWh	675, 00	kr./MWh	9.372, 38 kr.
Samlet varmekonsum						9.372, 38 kr.
Abonnement	365 dage			3.900, 00	kr./år	3.900, 00 kr.
Fast afgift	365 dage		140,00 m2	32, 00	kr./m2	4.480, 00 kr.
Målerleje	365 dage			500, 00	kr./år	500, 00 kr.
Total (excl. moms)						18.252, 38 kr.
Moms			25,00 %	18.252, 38	kr.	4.563, 10 kr.
Total incl.moms.						22.815, 48 kr.

Aconto fordelt på: 10 Rater á 2.290,00 kr.

Der opkræves 10 rater pr. år med forfaldsdato den 10. i måneden. Juli og august er betalingsfrie måneder.

LØGSTØR KOMMUNE
TORVEGADE 15
9670 LØGSTØR

Tlf. 9966 6000

BILAG: 2

Modtager

Anføres ved henvendelser

Ejendomsnummer

Udskrivningsdato

Side

02169-5

14/11-2005

1/2

BBR-ejermeddelelse

(Udskrift af oplysninger fra bygnings- og boligregistret)

9670 Løgstør

B

Vej/hus.	Vdist	Bygn.	001	Kom.	Årsag.	Løbsnr.	(kommunens interne koder)
6804 004	01	F228 =	1	827	45	163	

Ejendommens beliggenhed

Matrikelnummer

Ejerlav

Denne BBR-ejermeddelelse er udskrevet på grund af ændring uden byggesag.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt kommunen.

----- Oplysninger om Bygning nr: 1 -----

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)

Ejer: Privat ejer

Vandforsyning fra privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløb til offentligt spildevandsanlæg

Bygningen er opført i 1907.

Ydervæggene er mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)

Tagdækning er cementsten

Oplysningerne om materialer stammer fra ejer.

Bebygget areal for bygningen 88 kvm

Antal etager: 1 (excl. tagetage og kelder)

Tagetagens samlede areal 70 kvm

Udnyttet areal af tagetagen 28 kvm

Der er ikke kelder

Samlet boligareal i bygningen 116 kvm

Oplysningerne om arealer stammer fra ejer.

Antal værelser: 4 (alle anvendes til beboelse)

Antal vandskyllede toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg)

Bygningen har ikke supplerende varmeinstallation.

fortsættes ***

Vindblæs Kraftvarmeværk

Vilstedvej 40 A
9670 Løgstør
CVR-nr.: 20801840

BILAG: 3

9670 Løgstør

Forbrugernr.: 206022
Vedr.: 
Fakturanr.: 336
Dato: 30-06-2003
Administration: 98671258

Opgørelse for perioden 01-07-2002 - 30-06-2003

<u>Målere:</u>	<u>Start</u>	<u>Slut</u>	<u>Forbrug</u>	<u>Enh.Pris</u>	<u>Pris</u>
526876	51967	KWh 67661	KWh 15694	KWh 0,437 kr./KWh	6.858,28 kr.
Afkøling			37,35 °C		
Samlet varmekonsum					6.858,28 kr.
Abonnement	365	dage		3.900,00 kr.	3.900,00 kr.
Total (excl. moms)					10.758,28 kr.
Moms			25,00 %	10.758,28 kr.	2.689,57 kr.
Total incl.moms.					13.447,85 kr.
Indbetalt i alt (incl. moms)					-12.700,00 kr.
Til indbetaling					747,85 kr.

Indbetales senest d. 10-09-2003

Beløbet opkræves sammen med rate 1.

Budgetteret regnskab for 2003 - 2004

<u>Målere:</u>	<u>Start</u>	<u>Slut</u>	<u>Forbrug</u>	<u>Enh.Pris</u>	<u>Pris</u>
526876	67661	KWh	15694	KWh 0,424 kr./KWh	6.654,26 kr.
Samlet varmekonsum					6.654,26 kr.
Abonnement	366	dage		3.900,00 kr.	3.900,00 kr.
Fast afgift	366	dage	116,00 m2	28,00 kr./m2	3.248,00 kr.
Målerleje	366	dage		500,00 kr.	500,00 kr.
Total (excl. moms)					14.302,26 kr.
Moms			25,00 %	14.302,26 kr.	3.575,57 kr.
Total incl.moms.					17.877,83 kr.

Aconto fordelt på: 10 Rater á 1.790,00 kr.

Der opkræves 10 rater pr. år med forfaldsdato den 10. i måneden. Juli og august er betalingsfrie måneder.

Vindblæs Kraftvarmeværk

Vilstedvej 40 A
9670 Løgstør
CVR-nr.: 20801840

LØGSTØR KOMMUNE

29. AUG. 2005

9670 Løgstør

BILAG: 4

Forbrugernr.: 206022
Vedr.: 
Fakturanr.: 541
Dato: 30-06-2005
Administration: 98671258

Opgørelse for perioden 01-07-2004 - 30-06-2005

<u>Målere:</u>	<u>Start</u>	<u>Slut</u>	<u>Forbrug</u>	<u>Enh.</u>	<u>Pris</u>	<u>Pris</u>
4605347	0, 140 MWh	11, 763 MWh	11,623 MWh	380,00	kr./MWh	4.416,74 kr.
Afkøling			36,36 °C			
Samlet varmesforbrug						4.416,74 kr.
Abonnement	365 dage			3.900,00	kr./år	3.900,00 kr.
Fast afgift	365 dage		140,00 m2	32,00	kr./m2	4.480,00 kr.
Målerleje	365 dage			500,00	kr./år	500,00 kr.
Total (excl. moms)						13.296,74 kr.
Moms			25,00 %	13.296,74	kr.	3.324,19 kr.
Total incl.moms.						16.620,93 kr.

Indbetalt i alt (incl. moms) -17.600,00 kr.
Til udbetaling -979,07 kr.
 Beløbet bliver modregnet i rate 1.

Budget regnskab 2004 - 2005

<u>Målere:</u>	<u>Start</u>	<u>Slut</u>	<u>Forbrug</u>	<u>Enh.</u>	<u>Pris</u>	<u>Pris</u>
4605347	11, 763 MWh		11,623 MWh	380,00	kr./MWh	4.416,74 kr.
Samlet varmesforbrug						4.416,74 kr.
Abonnement	365 dage			3.900,00	kr./år	3.900,00 kr.
Fast afgift	365 dage		140,00 m2	32,00	kr./m2	4.480,00 kr.
Målerleje	365 dage			500,00	kr./år	500,00 kr.
Total (excl. moms)						13.296,74 kr.
Moms			25,00 %	13.296,74	kr.	3.324,19 kr.
Total incl.moms.						16.620,93 kr.

Aconto fordelt på: 10 Rater á 1.670,00 kr.
 Der opkræves 10 rater pr. år med forfaldsdato den 10. i måneden. Juli og august er betalingsfrie måneder.

<u>Målere:</u>	<u>Start</u>	<u>Slut</u>	<u>Forbrug</u>	<u>Enh.Pris</u>	<u>Pris</u>
4805347	11, 763 MWh	25, 648 MWh	13,885 MWh	380, 00 kr./MWh	5.276, 30 kr.
Afkøling			36,88 °C		
Samllet varmeforbrug					5.276, 30 kr.
Abonnement	365 dage			3.900, 00 kr./år	3.900, 00 kr.
Fast afgift	365 dage		140,00 m2	32, 00 kr./m2	4.480, 00 kr.
Målerleje	365 dage			500, 00 kr./år	500, 00 kr.
Total (excl. moms)					14.156, 30 kr.
Moms			25,00 %	14.156, 30 kr.	3.539, 08 kr.
Total incl.moms.					17.695, 38 kr.
Indbetalt i alt (incl. moms)					-16.700, 00 kr.
Til indbetaling					995, 38 kr.
Indbetales senest d. 10-09-2006					
Beløbet opkræves sammen med rate 1.					

SKEMA TIL BEREGNING AF DE BEBOELIGE AREALER TIL BRUG VED UDREGNINGEN AF SÅVEL DE FASTE AFGIFTER SOM DET NYE INDSKUD VED OVERGANG TIL KULFYRING, ALT I HENHOLD TIL GENERALFORSAMLINGSBESLUTNING AF 16/3-1983.

..... 000 0 000

Beregningsen foretages ud fra følgende forudsætninger:

- (1) Fulde etager medtages med 100% af ejendommens udvendige areal ($\div$ "indbyggede" udhuse, garager o.l.).
- (2) Kælderarealer medtages med 30% af ejendommens udvendige areal.
- (3) Loftsarealer medtages med 60% af ejendommens udvendige areal.
- (4) Produktions- og lagerrum medtages med 40% af ejendommens udvendige areal (kontorbygninger og -rum betragtes som beboelseshuse og medregnes med 100%).

NB! Angående (2) og (3) bemærkes, at disse arealer skal medregnes, såfremt de kan udnyttes, også selv om dette ikke måtte være tilfældet idag.

..... 000 0 000

BEREGNING:

- Kælderareal ialt	m ²	30% heraf =	m ²
- Loftsareal ialt	m ²	60% heraf =	m ²
- Stueetage ialt	m ²	100% heraf =	m ²
- 1. etage ialt	m ²	100% heraf =	m ²
- 2. etage ialt	m ²	100% heraf =	m ²
- Prod.- og lagerrum ialt	m ²	40% heraf =	m ²
Det beregnede areal ialt til brug ved fordelingen af			
såvel den faste afgift som det nye indskud		=	m ²

BEMÆRKNINGER:

BILAG: 6
 Fotokopi
 Løgstør Fjernvarme

Energitilsynet, Sekretariatet,
Nørregade 49, 1165 København K
Tlf.: 33 17 70 00/Fax.: 33 32 61 44
et@ks.dk/www.energitilsynet.dk

BILAG: 7

Anmeldelse af priser m.v. for opvarmet vand, damp eller gas, bortset fra naturgas¹

I henhold til § 21, stk. 1 i lov nr. 772 af 24. juli 2000
om varmeforsyning

Modtaget:

04.03.03 005820

J.nr.: 3- _____

Dette skema skal anvendes ved anmeldelser
vedrørende levering af opvarmet vand, damp
og gas, bortset fra naturgas til bygningers
opvarmning og forsyning med varmt vand

1.	Virksomhedens navn	VINDBLÆS KRAFTVARM
	Adresse	[REDACTED]
	Postnr. og by	9670 LØGSTØR
	Telefonnr, e-mail og fax	98671258
	Kontaktperson vedr. skema	[REDACTED]

Forestår selskabet distribution til de endelige forbrugere?

JA ☒

NEJ ☐

2.

Anmeldelsen vedrører (sæt kryds)

Forbrugsafgifter ☒
Faste afgifter ☒
Tilslutningstarif ☐
Andre priser eller betalingsbetingelser ☐
Gebyrer ☐
Restancebestemmelser ☐

Vedtægter ☐

Deklarationer ☐

Kontrakter ☐

Leveringsbestemmelser i øvrigt ☐

Oversigt over bilag, der skal anmeldes

Vedlæg oversigt over de priser og betalingsbetingelser og gebyrer, der herefter er gældende samt beregningsgrundlaget for de fastsatte priser

Vedlæg de nye vedtægter

Vedlæg de pågældende deklarerationer

Vedlæg genpart af kontrakterne

Vedlæg oversigt over de pågældende bestemmelser, således som disse herefter gælder, tillige med eventuelle brochurer, cirkulærer og lignede derom.

NB. Det senest afsluttede årsregnskab bedes vedlagt, hvis dette ikke allerede er fremsendt

Ikrafttrædelsesdato for det anmeldte:

1/7-03

Dato og underskrift

[REDACTED]

3.

Gennemsnitspriser for udvalgte forbrug af opvarmet vand, damp eller gas

Udfyldes kun af distributionsselskaber

Alle priser eksklusive moms

Aftagerkategori	Årsforbrug antal MWh	Pris kr. pr. MWh	Faste afgifter kr. pr. år	Årlig udgift kr. pr. år	Gn.snits- pris kr. pr. MWh
Beboelseslejlighed 80 m ²	15 x	530 424,-	+ 3900,- + 28,-/m ² + 500,-	13.000,-	866,67
Enfamiliehus 130 m ²	18,1 x	530 424,-	+ 3900,- + 28,-/m ² + 500,-	15.714,-	868,20
1350 m ²	200 x	424,-	+ 3900,- + 28,-/m ² + 500,-	312.200,-	1561,-
Boligblokke, erhvervsbygninger,	1000 x	424,-	+ 3900,- + 28,-/m ² + 500,-		
institutioner mv.	4000 x	424,-	+ 3900,- + 28,-/m ² + 500,-		
	15000 x	424,-	+ 3900,- + 28,-/m ² + 500,-		
	50000 x	424,-	+ 3900,- + 28,-/m ² + 500,-		

Angiv de benyttede omregningsfaktorer, jf. vejledningen:

4.

Angiv anvendt brændsel eller købt varme:

SKAL UDFYLDES

	1	2	3	4	5	6	7
	Kraftvarme	Naturgas	Olie	Kul	Affald	Andet	Industriel overskuds- varme
Angiv forventet %	X					X	

Forventet årssalg MWh:

1700

¹ En elektronisk version af anmeldelsesskemaet og tilhørende vejledning kan fås på internetadressen www.energitilsynet.dk. Det udfyldte anmeldelsesskema returneres til e-mailadressen et@ks.dk eller Energitilsynets postadresse.

faste afgifter består af:
 abonnement 3900,- Kr./år/forbruger
 faste afg. 28,- Kr./m²/år
 målerlige 500,- Kr./år/forbruger.
 nævnte priser er excl. moms.

TARIFBLAD
VINDBLÆS KRAFTVARMEVÆRK A.m.b.a.
Varmeår/regnskabsår 1. juli 2003 til 30. juni 2004

Tilslutningsafgifter:

Stikledningsbidrag	kr.	11.250,-
Investeringsbidrag	kr.	500,-
Husinstallation betales af forbruger	kr.	15.000-20.000,-

Tilbud på husinstallation gives ved henvendelse til bestyrelsen

Variable forbrugsafgifter:

A-contopris pr. MWh/Kwh	kr.	424,-/0,424
Fast afgift, pr. m2	kr.	28,-
Abonnement, pr. husstand	kr.	3.900,-

Diverse gebyrer:

Beregning og udskrivning af flytteopgørelser	kr.	150,-
Rykkergebyr - betalingspåmindelse	kr.	75,-
Rykkergebyr – 2. rykker	kr.	75,-
Rente, skyldige beløb pr. måned	%	1
Gebyr ved lukning	kr.	300,-
(+ faktiske omkostninger til smed m.v.)		
Gebyr ved genåbning	kr.	300,-
(+ faktiske omkostninger til smed m.v.)		
Inkasso og besøgsgebyr	kr.	200,-

Bemærk: Alle priser er eksklusive moms.

Varmeår/regnskabsår løber fra 1. juli til 30. juni, og der betales 10 rater, hvor juni og juli er a-contofrie måneder.

Årsopgørelsen udsendes i august måned. Efterbetaling forfalder til betaling sammen med varmeårets første acontorate den 10. september.

BILAG: 9**TARIFBLAD**

VINDBLÆS KRAFTVARMEVÆRK A.m.b.a.
Varmeår/regnskabsår 1. juli 2006 til 30. juni 2007

Tilslutningsafgifter:

Stikledningsbidrag	kr.	11.250,-
Investeringsbidrag	kr.	500,-
Husinstallation betales af forbruger	kr.	15.000-20.000,-

Tilbud på husinstallation gives ved henvendelse til bestyrelsen

Variable forbrugsafgifter:

A-contopris pr. MWh	kr.	675,-
Fast afgift, pr. m2	kr.	32,-
Abonnement, pr. husstand	kr.	3.900,-

Diverse gebyrer:

Beregning og udskrivning af flytteopgørelser	kr.	150,-
Rykkerbegyr - betalingspåmindelse	kr.	75,-
Rykkergebyr – 2. rykker	kr.	75,-
Rente, skyldige beløb pr. måned	%	1
Gebyr ved lukning	kr.	300,-
(+ faktiske omkostninger til smed m.v.)		
Gebyr ved genåbning	kr.	300,-
(+ faktiske omkostninger til smed m.v.)		
Inkasso og besøgsgebyr	kr.	200,-

Bemærk: Alle priser er eksklusive moms.

Varmeår/regnskabsår løber fra 1. juli til 30. juni, og der betales 10 rater, hvor juni og juli er a-contofrie måneder.

Årsopgørelsen udsendes i august måned. Efterbetaling forfalder til betaling sammen med varmeårets første acontorate den 10. september.

Fastafgift beregnes af ejendommens m2-areal. M2-arealet udregnes som følgende:

Ejendommens grundareal udv. mål: 100%
Loftsareal indgår med 60% af grundarealet.
Kælderareal indgår med 30% af grundarealet.

NÆVNETS BEMÆRKNINGER

Ankenævnet bemærker indledningsvis, at foranstående sagsfremstilling er et resume af parternes oplysninger til ankenævnet. Ved nævnets vurdering af sagen har nævnsmedlemmerne været bekendt med samtlige breve og bilag, som parterne har indsendt i sagen.

Sagen vedrører indklagedes opkrævning af fast afgift for et areal på 24 m², der af klager er oplyst ubeboet. Klager har i 2002/2003 betalt fast afgift for 116 m², men i de efterfølgende perioder har indklagede opkrævet betaling for 140 m², svarende til en forøgelse af det afgiftspligtige areal med 24 m².

Årsagen hertil er, at indklagede tidligere har fastsat kvadratmeterbetalingen ud fra det antal m², der i BBR er registreret som beboet.

På indklagedes generalforsamling i september 2003 blev det vedtaget at differentiere kvadratmeterbetalingen, så grundarealet indgår med 100 % i det afgiftsbelagte areal, loftsarealet med 60 % og kælderarealet med 30 %. Herefter har indklagede opgjort klagers afgiftsbelagte areal til 140 m². For perioden 2003/2004 var taksten 28 kr./m².

Nævnet konstaterer, at dette princip er i overensstemmelse med Energitilsynets praksis vedrørende tarifiering. Imidlertid har indklagede efter det af Energitilsynet oplyste ikke foretaget anmeldelse af tarifblad for perioderne 2004/2005 og 2005/2006, jf. varmforsyningslovens § 21, stk. 1, hvor det ændrede beregningsprincip og forhøjelsen til 32 kr./m² er anvendt. Grundet den manglende anmeldelse er disse tarifblade ugyldige i medfør af varmforsyningslovens § 21, stk. 3. Anmeldelse af det nye beregningsprincip samt prisforhøjelsen er først anmeldt til Energitilsynet den 27. november 2006, og kan derfor tidligst få virkning fra denne dato.

Anmeldelsen den 27. november 2006 af ændret arealberegning samt forhøjelsen af m²-taksten indebærer alene, at disse tariffer er gyldige efter varmforsyningslovens § 21, men indebærer umiddelbart ikke, at disse takster fra anmeldelsestidspunktet også er gyldige over for de enkelte varmemeforbrugere.

Tidspunktet for, hvornår ændrede takster og vilkår er gyldige i relation til varmemeforbrugere, må vurderes i relation til leveringsbestemmelserne og aftaleretlige principper. Ændringer af enhedspris og ændring af prisberegningsgrundlag i leveringsaftaler anses i forbrugerforhold for en væsentlig ændring af kontraktbetingelserne, og sådanne ændringer skal derfor meddeles varmemeforbrugere med et rimeligt forudgående varsel.

Nævnet konstaterer dog, at indklagede fra varmeåret 2004/2005 har foretaget afregninger efter de ugyldige principper og takster, uden at der er rejst indsigelser herimod. Nævnet finder derfor, at varmemeforbrugere efter om-

stændighederne derved må anses for at have fået fornødent varsel om de ændrede forhold. Indklagede kan herefter fra 27. november 2006 beregne fast afgift efter de nye principper og den forhøjede takst over for alle varme-forbrugerne, mens beregningerne og opkrævningerne indtil dette tidspunkt har været ugyldigt i relation samtlige varmekonsumenter i indklagedes forsyningsområde.

Klager får derfor medhold i, at klager frem til den 27. november 2006 skal afregnes med 116 m² og til taksten på 28 kr./m². Indklagede skal derfor fra begyndelsen af varmeåret 2004/2005 og frem til den 27. november 2006 omberegne klagerens faste bidrag.

For så vidt angår klagerens krav om ikke at betale fast bidrag for uudnyttede m² bemærker nævnet, at indklagede efter tidligere praksis ved Energitilsynet/Energiklagenævnet og ankenævnet er berettiget til at kræve betaling af fast bidrag for ubeboede arealer eller at lade disse indgå i en beregningsmodel. Nævnet giver derfor ikke klageren medhold i kravet om ikke at betale fast bidrag af uudnyttet areal på loftsetagen.

Med sagens omkostninger forholdes herefter således, at indklagede til ankenævnet skal betale sagens omkostninger på 7.000 kr., jf. § 24, stk. 1, nr. 2, i ankenævnets vedtægter og pkt. 1a i bilaget til vedtægterne, jf. § 3 i bekendtgørelsen om omkostninger ved godkendte, private klage- eller ankenævn.

Klagegebyret tilbagebetales til klageren i medfør af ankenævnets vedtægter § 23, stk. 2.

Nævnet træffer herefter følgende afgørelse

AFGØRELSE

Klager, [REDACTED], får medhold i, at indklagede, Vindblæs Kraftvarmeverk A.m.b.a., frem til 27. november 2006 vedrørende den faste m²-afgift hos klager alene må opkræve fast afgift af 116 m² og til taksten på 28 kr./m². De i varmeårene 2004/2005, 2005/2006 og 2006/2007 indtil den 27. november 2006 for meget opkrævede beløb skal indklagede ved førstkommande a conto opkrævning kreditere klager. Såfremt krediteringen beløbsmæssigt overstiger førstkommande a conto rate, skal beløb i klagers favør tilbagebetales og kan ikke modregnes i senere a conto rater.

Vindblæs Kraftvarmeværk A.m.b.a. skal i sagsomkostninger til ankenævnet betale 7.000 kr., der skal betales 30 dage efter datoen for udsendelse af Konkurrencestyrelsens opkrævning af beløbet.

ANKENÆVNET PÅ ENERGIOMRÅDET, DEN 18. DECEMBER 2006



Poul Gorm Nielsen
formand

/ 
for Sami El-Nasser
Georg Ferdinandsen
specialkonsulent