

ANKENÆVNET PÅ ENERGIMRÅDET

Afgørelse

Sag: SPA-24/11103

Sagsbehandler:

/AKM

Forbruger:



Sekretariat:

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Selskab:

Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk
A.m.b.a.
CVR-nummer 17038281
Hasselvej 8
7860 Spøttrup

Tlf. 4171 5000
CVR 2845 8185
EAN 5798000018020

post@energianke.dk

Klageemner:

Udtrædelsesgodtgørelse – Forblivelses-
pligt

**Nævnets
sammensætning:**

Formand
Poul Gorm Nielsen

Udpeget af Forbrugerrådet Tænk
Christian Sand
Birthe Abildgaard Nielsen

Udpeget af Dansk Fjernvarme
Carl Hellmers
Morten Skov

Afgørelse

Nævnet afviser at behandle klagen fra forbrugeren, [REDACTED], over selskabet, Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk a.m.b.a. vedrørende udtrædelse af fjernvarmeforsyningen, da forbrugers krav om udtrædelse først skal behandles af kommunalbestyrelsen, hvorfor nævnet ikke har kompetence til at behandle klagen, jf. § 4 i nævnets vedtægter.

Selskabet skal ikke betale sagsomkostninger i denne sag, jf. § 27, stk. 1, i nævnets vedtægter.

Klagegebyret på 160 kr. inkl. moms tilbagebetales til forbrugeren.

Sagsresumé

Sagen drejer sig om, hvorvidt forbrugeren og selskabet kan aftale, at forbrugeren kan udtræde af fjernvarmeforsyningen, når der er tinglyst forblivelssespligt på adressen beliggende [REDACTED] (herefter benævnt forbrugsadressen).

Den 29. november 2023 brændte forbrugers hus beliggende på forbrugsadressen ned.

Ved brev af 1. januar 2024 til selskabet oplyste forbrugeren, at huset skulle rives ned i forlængelse af husbranden. Forbrugeren bad selskabet om at afkoble fjernvarmen og lave en opgørelse vedrørende udtrædelse.

Ved faktura af 2. maj 2024 opkrævede selskabet 79.063,75 kr. hos forbrugeren vedrørende følgende poster:

- *"Andel af selskabets samlede anlægsudgifter pr. 31. august 2023 med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne (opgjort i henhold til vedtægternes §5.2 e.) Beløbet er ikke momspligtig."*
 - 40.185 kr.
- *"18 mdr. Fastafgift momspligtig"*
 - 7.425 kr.
- *"Leasing Fjernvarme unit 18 mdr."*
 - 2.178 kr.
- *"Hertil kommer udgifter til revisor, grave og smedearbejde samt de materialer som skal anvendes."*
 - 20.000 kr.
- *"Måler til reetablering"*
 - 1.500 kr.
- Moms
 - 7.775,75 kr.
- I alt til betaling
 - 79.063,75 kr.

Ved e-mail af 15. september 2024 til selskabet oplyste forbrugeren, at han var uforstående over for selskabets opkrævning vedrørende udtrædelse.

Forbrugeren oplyste endvidere, at han gerne ville have svar på, hvem den leasede fjernvarmeunit tilhørte, hvorfor der skulle betales 18 måneders fast afgift, og hvad posten på 20.000 kr. dækkede over. Forbrugeren oplyste videre, at prisen på udtrædelse var lavere hos andre fjernvarmeverker i omkringliggende områder.

Parterne korresponderede herefter uden at nå til enighed, og forbrugeren klagede til nævnet den 30. september 2024.

---0---

Under sagens behandling ved nævnet har selskabet oplyst, at forbrugeren indtrådte i kundeforholdet med selskabet, da han købte ejendommen den 1. juni 2018. Selskabet har endvidere fremlagt en kopi af tingbogsattesten for forbrugsadressen, hvoraf det fremgik, at [REDACTED] Kommune den 25. juni 1997 traf beslutning om, at en række ejendomme, herunder ejendommen beliggende på forbrugsadressen, skulle forblive tilsluttet fjernvarmenettet.

Nævnets vurdering

Ved nævnets vurdering af sagen har nævnsmedlemmerne været bekendt med alle dokumenter i sagen.

Forblivelsespligt

Det fremgår af sagen, at forbrugeren den 1. januar 2024 anmoder selskabet om at blive afkoblet fjernvarmen, og at selskabet den 2. maj 2024 opkræver 79.063,75 kr. hos forbrugeren i forbindelse med forbrugerens ønske om at udtræde af fjernvarmeforsyningen.

[REDACTED] Kommune har den 25. juni 1997 truffet beslutning om, at ejendommen med matrikelnummer [REDACTED] skal forblive tilsluttet fjernvarmenettet. Beslutningen herom er tinglyst på forbrugsadressen.

Forbrugsadressen har matrikelnummer [REDACTED]. Det fremgår af BBR-meddelelsen vedrørende forbrugsadressen.

Følgende fremgår af § 9 i tilslutningsbekendtgørelsen¹:

"Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde efter ansøgning træffe afgørelse om, at en ny eller eksisterende ejendom, der er pålagt tilslutnings- eller forblivelsespligt, skal fritages for pligten, ligesom tilslutningsfristen i særlige tilfælde kan forlænges."

¹ Bekendtgørelse nr. 705 af 23. maj 2022 om pålagt tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg og forbud mod visse opvarmningssystemer.

Klager, hvis behandling i henhold til lovgivningen er henlagt til offentlige myndigheder eller andre tvistløsningsorganer, falder uden for nævnets kompetence, jf. § 4 i nævnets vedtægter.

Nævnet konstaterer, at der er tinglyst en forblivelsespligt, det vil sige en pligt til at forblive tilsluttet fjernvarmenettet, på ejendommen beliggende på forbrugsadressen.

Nævnet finder, at forbrugeren og selskabet ikke med hinanden kan aftale, at forbrugeren har mulighed for at udtræde af fjernvarmeforsyningen på forbrugsadressen, da det er kommunalbestyrelsen, der har kompetencen til at dispensere fra forblivelsespligten, jf. § 9 i tilslutningsbekendtgørelsen.

Ønsker forbrugeren at udtræde af værket, skal forbrugeren derfor først søge kommunalbestyrelsen om dispensation for forblivelsespligten, og først efter opnåelse af dispensationen kan parterne indgå aftale om forbrugers udtrædelse.

Nævnet kan derfor ikke indgå i en vurdering af selskabets opkrævning hos forbrugeren vedrørende udtrædelsesgodtgørelse, da forbrugeren i første omgang skal søge kommunalbestyrelsen om dispensation for forblivelsespligten.

Nævnet afviser derfor at behandle klagen med henvisning til, at forbrugers krav om udtrædelse først skal behandles af kommunalbestyrelsen, hvorfor nævnet ikke har kompetence til at behandle klagen, jf. § 4 i nævnets vedtægter.

Klagegebyr

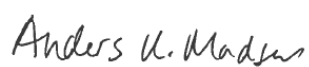
Klagegebyret på 160 kr. inkl. moms tilbagebetales til forbrugeren af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen på nævnets vegne ved overførsel til den bankkonto, som forbrugeren har anvist, jf. § 26, stk. 2, nr. 3, i nævnets vedtægter.

Ankenævnet på Energiområdet, den 30. juni 2025.



Poul Gorm Nielsen
Formand for nævnet

/



Anders Kehling Madsen
Sagsbehandler